

Rep. N. 52



1966

COMUNE di GERA LARIO
(Provincia di Como)

-----ooOoo-----

N. 52

AFFITTANZA TERRENO COMUNALE -SUBENTRO DELLA "COOPERATIVE VERENINGING VAN BUNGALOW".

D. Non finale della nota di trasmissione e in possesso dell'affittuario; al presente allegata copia copia

====

L'anno millenovecentosessantasei addi diciotto del mese di luglio alle ore 18 nell'Ufficio Comunale di Gera Lario.

Avanti di me COCQUIO Luigi, segretario comunale di Gera Lario sono personalmente comparsi i Signori:

a) GIULINI Rag. Giuseppe nato a Gera Lario il 28.9.1907, domiciliato e residente a Gera Lario, Sindaco del Comune di Gera Lario, il quale dichiara di agire per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta.

B) Franciscus Gerardus Van DRUNEN, fisico, domiciliato a De Bilt, Utrechtseweg 318, nato a Raamsdonk il 17 luglio 1920.

Justinus Jan Venhuizen, medico, domiciliato a Hilversum Loosrechtseweg 54, nato a Baflo il 13.2.1910

I Signori soprannominati intervengono nel presente atto, quali legali rappresentanti della "Cooperative Vereniging Van Bungalowgebruikers in het park "Sole Mio U.A." con sede a Utrecht" ed in forza

di quanto stabilito dall'art.15 della predetta Cooperativa e della dichiarazione notarile "Andries Van der Laan, Notaio in Amsterdam, legalizzata dal Console Italiano di Amsterdam in data 21.6.66 e che viene allegata al presente atto.

Le parti come sopra costituite e della cui identità personale, Io Segretario Comunale, sono personalmente certo e che, me consenziente, di comune accordo dichiarano di rinunciare alla assistenza dei testimoni si accordano per stipulare quanto segue:

P R E M E S S O

che con delibera n.16 del 20.6.1966 il Consiglio Comunale di Gera Lario approvava la rinuncia fatta dal Sig. Luis Arthur Delbosq al contratto n.41 di Rep. in data 29.11.1963 reso esecutorio dalla Prefettura di Como con visto n.577 Div.2^a e Registrato a Menaggio il 4.2.1964 al n.664 Vol.164 Mod.1° relativo alla affittanza di mq.40.000 di terreno con diritto di superficie per mq.4.000 sullo stesso costituente parte del Fondo Alluvione di proprietà del Comune di Gera Lario a condizione che nella affittanza stessa e diritti di superficie subentri la Cooperative Vereniging Van Bungalow gebruikers in het park "Sole Mio U.A." genestigh in Utrecht.
Che la predetta delibera é stata approvata dalla



G.P.A. nella seduta del 14.7.1966 con visto n. 36294
38632/div 2 e che la Prefettura di Como, rendendola
esecutiva, ha autorizzato la stipulazione del contrat-
to col sistema della trattativa privata ravvisatane
la necessità.

Che il ~~terreno~~ terreno affittato é quello risultante
dalla planimetria a firma del geom Enrico Ghezzi in
data 15 luglio 1966 che risulta, nei confronti della
precedente, leggermente rettificata per conseguenza
della riserva fatta e relativa all'area di mq. 730
necessaria al Comune di Gera Lario - area la predet-
ta che viene compensata in altro modo e meglio in
tale deliberazione precisato, deliberazione la predet-
ta in data 20.6.1966 n. 16 che allegata al presente
ne fa dello stesso parte integrante.

Che dell'area affittata di mq. 39.620.- solo su mq.
4000. (quattromila) é riconosciuto, concesso ed accettato
il diritto di superficie per costruzione di case di
villeggiatura.

Accertato che é stato provveduto al versamento dei
canoni arretrati dovuti al Comune fino al 31.12.1966
come pure le somme dovute all'esattore comunale per
pendenze a carico del rinunciataro sig. Louis Arthu-
ro Delbosq.

QUANTO SOPRA PREMESSO

Le parti come sopra costituite stabiliscono e convengono
quanto segue:

La promessa narrativa viene riconosciuta quale parte
integrante del presente contratto.

Il sig. Giulini rag Giuseppe, nella sua qualità di
Sindaco, per conto e nell'esclusivo interesse ed in
nome del Comune di Gera Lario, che legalmente rappre-
senta, cede alla "" Cooperatieve Vereniging Van Bun-
galow gebruikers in het park " Sole Mio " U.A. " con
sede a Utrecht, rappresentata dai signori:

a)- Franciscus Gerardus Van Drunene

b)- Justinus Jan Venhuizen

meglio generalizzati in narrativa, e che, a loro
tramite, accettano, l'affittanza del terreno di pro-
prietà del Comune costituente parte del Fondo Comu-
nale Alluvione sito in territorio e mappa di Gera La-
rio della superficie di complessivi mq. 39.620. me-
glio risultanti dall'unita planimetria in data 15.7.
1966 a firma del geom. Enrico Ghezzi che, allegata
al presente atto, ne deve dello stesso fare parte
integrante, colla precisazione che mq. 35.620.- di
tale area é data in semplice locazione e mq. 4.000.-
con diritto di superficie, diritto quest'ultimo che
verrà esercitato previo benestare del Comune per le
località precise ove dovranno sorgere le casette per



01 velleggiatura.

1°-Durata affittanza dalla data odierna 18.7.1966
fino al 14.6.1987.

2°-Canone affitto £.1.680.000 annue,ragguagliato a
£.42,42 (quarantadue e 42/100 al mq.)

3°-Il canone di affitto, a richiesta di una delle parti da farsi con lettera raccomandata e da valere dalla data stessa, potrà essere revisionato all'orquando si verificheranno oscillazioni nelle quotazioni del prezzo del burro praticato dalle locali Latterie, e che agli effetti del presente contratto resta alla data odierna determinato in £.1.260 al Kg. (Lire mille duecentosessanta).

4°-La Cooperativa Verreniging Van BungalowBruikers in het park "Sole Mio U.A." con sede a Utrecht - subentra immediatamente negli obblighi e diritti dell'affittanza e parziale diritto superficie come sopra precisato del terreno comunale essendo stato accertato che i canoni dovuti al Comune fino al 31.12.1966 sono stati interamente versati.

5°-Il canone di affitto per il periodo dal 18.7.1966 al 31.12.1966 è già stato dal nuovo affittuario versato al tesoriere comunale Banca Amadeo Gravedona ed a partire dal 1.1.1967 dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate scadenti al 1.1. e pri-

mo luglio di ogni anno. L'aggio esattoriale ed I.G.

E. relativa sono a carico dell'affittuario.

6°-Per ragioni estetiche e tecnico pratiche, viene confermata l'autorizzazione all'occupazione di una porzione di terreno necessaria alla costruzione di una casetta fuori dai limiti previsti dalla planimetria allegata nel punto che risulta dal disegno in data 1.12.1962 a firma Geom. Enrico GHEZZI allegato al precedente contratto in data 29.11.1963 n.41 Rep.-A compensazione di quanto sopra l'affittuario lascerà libera uguale superficie, da detrarre dall'area con diritto di superficie sul lato verso la strada Statale e proprietà Gerli.

Come già in precedenza detto il terreno affittato e quello risultante dalla planimetria in data 15.7.1966 a firma del Geom. Enrico GHEZZI per una superficie totale di mq.39.620 così utilizzate o da utilizzarsi mq.35.620 (trentacinquemiladeicentoventi) dovranno rimanere per tutta la durata dell'affittanza, esclusivamente destinati a prati senza diritto, per l'affittuario, a collocarvi tende od altro.

Le piante ora esistenti, come pure quelle che l'affittuario intendesse mettere a dimora in futuro, sono e resteranno di proprietà del Comune di Gera Lario.

Eventuali tagli di piante, ^{per} raggiunta maturità delle

stesse o per esigenze pratico estetiche dell'affittuario dovranno sempre essere preventivamente concordato tra le parti ed il prodotto relativo andrà a totale beneficio del Comune. =====

L'affittuario si impegna a provvedere, a sue spese, per tutta la durata dell'affittanza, alla manutenzione delle strade esistenti o che venissero costruite sul fondo affittato. =====

mq.4.000 (quattromila) sui quali in Comune cede per tutta la durata dell'affittanza, il diritto temporaneo di superficie per la conseguente costruzione di abitazioni da destinarsi a villeggiatura come risulta dall'allegata planimetria per la parte di superficie occupata e da occupare prevista attualmente salvo, in seguito completare le costruzioni, osservando le distanze prescritte per quanto concerne l'area di rispetto, sino a raggiungere complessivamente mq.4.000. (quattromila)=====

Le costruzioni dovranno essere realizzate sempre previo NULLA OSTA della Commissione comunale edilizia e successivo benestare della Soprintendenza ai Monumenti per la Lombardia di MILANO essendo la zona sottoposta a vincolo paesistico. -----

DEPOSITO CAUZIONALE - =====

In aggiunta al deposito cauzionale di 2.600.000

(Lire seicentomila) e di cui alle ricevute rilasciate dal Tesoriere Comunale Banca Anadeo di Gravedona (n.177 del 31.12.1962 di £.300.000 e n.44 del 25.5.1963 pure di £.300.000), l'affittuario ha provveduto al versamento della somma di £.1.080.000 (Lire un milione ottantamila) come risulta dalla ricevuta in data 18.7.1966 n.75 della Tesoreria comunale. Si da atto pertanto, che il deposito cauzionale versato é di complessive £.1.680.000 (Lire un milione e seicentoottantamila). Tale deposito dovrà essere sempre aggiornato in dipendenza di variazioni del canone annuo di affitto ed essere sempre pari ad una annualità.

SPESE CONTRATTO. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, come pure quella relativa alla liquidazione dei contratti precedenti in data 7.5.1962 n.34 Rep. ed in data 29.11.1963 n.41 Rep. a nome del Sig. Luis Arthuro Delbosq e riferiti alla affittanza del terreno comunale e parziale diritto di superficie di cui al presente contratto anche in dipendenza del ricorso pendente avverso la tassazione per diritto di superficie, sono e saranno a totale carico della Cooperativa premenzionata.

IL COMUNE DI GERA LARIO resta sollevato da ogni e qualsiasi obbligazione e responsabilità che il ces-

Calquero

Impresario (S. Maria da S. Maria)
Impresario (S. Maria da S. Maria)

Giuseppe...



sato affittuario abbia, per il passato, presente e futuro assunto o comunque contratto con privati ed altri Enti.

STRADA ACCESSO. Il Comune provvederà al versamento, a favore della Cooperativa precitata della somma di £. 500.000.- (cinquecentomilalire) a titolo di contributo, una tantum, nelle spese di costruzione della strada di accesso al fondo affittato.

AL TERMINE DELLA LOCAZIONE l'affittuario avrà diritto di asportare tutti i fabbricati costruiti o parte di essi.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore della stipulazione é il seguente:

a)- £. 31.577.540.- pari al canone annuo di £. 1510392.

per affittanza di mq. 35.620.-di terreno senza diritto di superficie per

il periodo dal 18.7.1966 al 14.6.1987.-

b)- £. 3.545.958.- pari a £. 169.608. annue per

cessione diritto temporaneo di superficie su mq. 4.000.-del terreno comunale di cui al presente atto per il pe-

riodo dal 18.7.1966 al 14.6.1987.-

(_____) L'affittanza viene accettata
£. 35.123.498.- totale/senza riserva come sopra dalla cooperativa a mezzo dei suoi legali rappresentanti

Leggenda

descritta, come risulta dalla planimetria allegata con relativa variante dei mq. 730. come specificato nella allegata delibera al punto 3° lettera d)

Il presente atto é subito impegnativo per la cooperativa sopracitata e per il Comune diverrà tale dopo il visto di esecutorietà della Prefettura di Como.

Sono allegati : copia della delibera n. 16/C del 20 6.1966, planimetria in data 15.7.1966 a firma geom Enrico Ghezzi.

Non si allega al presente il precedente contratto in data 29.11.1963 n. 41 sebbene ne faccia dello stesso parte integrante colle modifiche e variazioni, ~~in~~ s'intende contenuto nel presente atto nonché di quelle più- volte indicate nella più volte citata deliberazione consiliare 20.6.1966 n. 16.-

E richiesto, io segretario comunale, ho ricevuto il presente atto che consta di n. 3 fogli bollati dattiloscritti da me su facciate intere numero nove e numero ventiquattro righe della decima facciata sino alle firme, che previa lettura fattane alle parti viene dalle stesse, con me, sottoscritto in segno di piena ed incondizionata accettazione.

atto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Giuseppe Zamboni

*Commissario Marchetti Dr. Drumer
di via S. Stefano - Milano*



Giuseppe Zamboni

IL LOCATARIO: P. Cooperative Vereniging Van Bungalowbruikers in het park "Sole Mio U.A. con sede in Utrecht".

Francisco Guardado San Juan
Justino San Martin
IL SEGRETARIO COMUNALE
[Signature]



PREFETTURA DI COMO
n° 41865 Div. 2 Como, li 5 AGO. 1966
Visto: si rende esecutivo.

COMUNE DI GERA LARIO
17 AGO. 1966
PROT. N° 919
Cat. 5 Class. Fosc.



IL PREFETTO
IL VICE PREFETTO VICARIO
(Luigi Maltese)

[Signature]

7

158 5. 9. 66
quattrocento cinquantamila

L. 450.000

IL RESPONSABILE

[Signature]

