



COMUNE DI GERA LARIO

PROVINCIA DI Como

PIA per LA PARTE

# CONTRATTO

Promossa affittanza Aerreo e concessione  
diritto di superficie ~~per~~ alla Cooperativa  
Vereniging. Van Bungalowgebouwen  
in het Park Sole Mio. -

stipulato tra il Comune di GERA LARIO.

e la ditta Cooperativa Sole Mio

a rogito Segretario Comunale - sig Cocquio Luigi

in data 5. 11. 1971

vistato per l'esecutorietà dalla <sup>sezione controllo</sup> Prefettura di Como il 9-12-71 N. 4371

registrato all'Ufficio del Registro di MENAGGIO il 11-1-72 N. 142 Vol 17

denunciato all'Ufficio Distrettuale Imposte di \_\_\_\_\_ agli

effetti dell'art. 12 R. Decreto 28 gennaio 1929, n. 360, il \_\_\_\_\_ N.

Trascritto all'Uff. di Como il 3. 2. 1972. RG. n.  
R.P. n.

R.G. No 1511  
R.P. No 1341

# COMUNE DI GERA LARIO

Provincia di Como

LEP N. PROROGA AFFITTANZA TERRENO E CONCESSIONE DIRITTO  
DI SUPERFICIE ALLA COOPERATIVA VERENINGNING VAN  
BUNGALOWGEBRUIKERS IN HET PARK " Sole Mio ".

==.==.==.==.==

L'anno millenovecentosettantuno addi cinque del mese  
di novembre alle ore 17 nell'ufficio comunale di  
Gera Lario.

Avanti di me COCQUIO Luigi, segretario comunale di  
Gera Lario sono personalmente comparsi i signori:

Il Segretario Comunale  
(Cocquio Luigi)



1°- Giulini rag Giuseppe nato a Gera Lario il 28.9.  
1907, sindaco del Comune di Gera Lario, domiciliato  
e residente in Gera Lario, il quale dichiara di agi-  
re per conto e nell'amministrazione della comunità  
che legalmente rappresenta.



2°) Frans Joseph Marie VAN DER PLUYM, insegnante, na-  
to a Rotterdam l'8 giugno 1911, domiciliato a L'Aja  
via Balsemelaan, 170 il quale interviene nel pre-  
sente atto quale rappresentante legale della " Coope-  
rativa Vereniging Van Bungalowgebruikers in het park  
Sole Mio U.A.- con sede in Utrecht ed in forza di  
quanto stabilito dall'art 15 dello Statuto sociale  
delle precitata Cooperativa e della dichiarazione a



firma del presidente e segretario della cooperativa  
precitata, legalizzata dal notaio Ludovicus Wilhelmus  
Antonius Duynstede in data 20 ottobre 1971 e legaliz-  
zata dal Consolato Generale d'Italia a Rotterdam e  
che viene allegata al presente atto.

Le parti come sopra costituite e della cui identità  
personale, io segretario comunale sono certo e che  
me consenziente, di comune accordo, rinunciano alla  
assistenza dei testimoni, si accordano per stipulare  
quanto segue.

#### P r e m e s s o

che con contratto 18 luglio 1966 n. 52 di Rep. reso  
esecutorio dalla Prefettura di Como in data 5.8.1966  
n. 41865 div 2° e registrata a Menaggio il 5.9.1966  
al n. 766 vol 168 mod I° atti pubblici, trascritto  
presso la conservatoria dei registri immobiliari di  
Como il 23.9.1966 al n. 8241 R.G. e n. 6914 R.P. ed  
in data 21.12.1970 n. 13206 R.G. e n. 11301 R.P. la  
Cooperativa Vereniging van Bungalowgebruikers in het  
park " Sole Mio " con sede in Utrecht, subentrava in  
un precedente contratto stipulato dalla amministrazio-  
ne comunale di Gera Lario con il sig. Louis Arthuro  
Delbosq. e precisamente prendeva in affitto parte del  
fondo comunale denominato " Alluvione " della super-  
ficie di mq. 39.620.-, su 4000. dei quali, come ri-

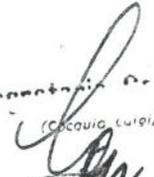


come risulta specificato nella apposita planimetria a firma del tecnico geom Severo Rizzi in data 12 ottobre 1971 e che firmata dalle parti forma parte integrante del presente atto, veniva concesso diritto di superficie, per la durata dell'affittanza, il tutto per il canone annuo, revedibile, di L. 1.680.000.- dal 18.7.1966 al 14.6.1987;

Che in data 21 ottobre 1966, su decreto 22.9.1966 del presidente del Tribunale di Como, il sig. Riccardo Vanoni eseguiva mediante trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Como n. 8954 R.G. e n. 7480 R.P.) sequestro conservativo su parte dei beni di cui sopra a carico di Delbosq Louis Arturo, che, trasformatosi il sequestro in pignoramento su parte delle costruzioni, il Vanoni dava corso alla esecuzione sui beni colpiti;

Che la Cooperativa qui comparsa proponeva opposizione avanti al Tribunale di Como ottenendo un provvedimento di sospensione della esecuzione;

Che la Cooperativa prospettava al Comune di Gera Lario la possibile responsabilità, peraltro contestata dal Comune stesso, in ordine alla mancata trascrizione della risoluzione del contratto con il precedente affittuario sig. Delbosq sopracitato, legittimamente l'operatività sui beni oggetto dello stesso,

Segretario Comunale  
(C. Gera Lario)  
  




del sequestro a carico del Delbosq ma in tutto danno della Cooperativa Vereniging van Bungalowgebruikers in het park Sole Mio-

Che, in ogni modo, ritenuta la opportunità di una transazione atta ad evitare le spese ed incertezze di causa -

Ciò p remesso

in via di transazione della vertenza in conformità alle delibere del consiglio comunale di Gera Mario n. 13 del 17.5.1971 approvata dalla G.P.A. in seduta del 25.6.1971 con visto n. 26836 e n. 39/G del 24.10.1971, le parti come sopra costituite stabiliscono e convengono quanto segue:

1°- Il contratto 18 luglio 1966 n. 52 Rep. meglio indicato e precisato in premessa é prorogato di sei anni con decorrenza dal 15.6.1987 e scadenza al 14 giugno 1993. ferme restando tutte le clausole e patteggiamenti in esso contenute.

2°- Le spese del presente contratto, tasse relative, registrazione ecc, sono a carico della Cooperativa affittuaria.

3°- Il canone annuo di affitto a decorrere dal 1 novembre 1971 resta fissato in L. 1.865.000. ( un milione ottocentosessantacinquemila) salvo i casi di revisione previsti come da contratto in corso.





Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che l'importo del presente contratto è di £. 11.900.000 ( undicimilioninovecentomila) di cui 9/10 quale canone di affitto del terreno pari a £. 10.710.000. ( diecimilioni settecentodieci <sup>118</sup> ) e per 1/10 quale valore del diritto di superficie e pari a £. 1.190.000. ( unmilione centonovantamila). Sono allegati al presente contratto: copia delibere del consiglio comunale n. 13 del 17.5.1971 e n. 39/C del 24.10.1971 e la planimetria del terreno affittato a firma del geom Severo Rizzi in data 12.10.1971 con indicazione delle costruzioni ivi esistenti nonché atto di delega al componente in premessa citato per la firma del contratto in nome e per conto della cooperativa.

Il presente contratto mentre per la Cooperativa è sin d'ora impegnativo per il Comune di Gera Lario diverrà tale solo dopo essere stato reso esecutivo ed approvato dalla competente Superiore Autorità.



È richiesto, io segretario comunale, ho ricevuto il presente atto che consta di n. 2 fogli bellati dattiloscritti da me su numero quattro facciate intere e n. 18 righe della quinta facciata sino ad " " Autorità " " che, previa lettura fattane alle parti, viene dalle stesse, con me, sottoscritto per accettazione ed approvazione unitamente ai relativi allegati.

Il Segretario Comunale  
 (G. Rizzi)

Per la Cooperativa Vereniging van Bungalowgebruikers  
in het park " Sole Vie "

120 Van der Pleyne

Il Sindaco

Ho Gmelin

Il Segretario comunale

Ho Coqueris Luigi

Il Segretario Comunale

(Coqueris Luigi)

