

HURVERLENGING VAN TERREIN EN CONCESSIE VAN HET SUPERFICIERECHT AAN COOP. VERENIGING VAN BUNGALOWGEBRUIKERS IN HET PARK "SOLE MIO"

Op 5 november 1971 te 17 ure ter Gemeentehuis te Gera Lario, zijn voor mij, Luigi Cocquio, Gemeentesecretaris van Gera Lario, persoonlijk verschenen de Heren:

- 1) Rag. Giuseppe Giulini, geboren te Gera Lario op 28-9-1907, Burgemeester van genoemde gemeente, welke verklaart voor rekening van de door hem wettelijk vertegenwoordigde Raad te handelen;
- 2) Frans Joseph Marie VAN DER PLUYM, onderwijzer, geboren te Rotterdam op 8-6-1911, wonende te Den Haag, Balsemienlaan 170, welke voor onderhavige acte tegenwoordig is als wettelijk vertegenwoordiger van de Coöp. Vereniging van Bungalowgebruikers in het Park Sole Mio, gevestigd te Utrecht, krachtens hetgeen voorzien in art. 15 van de maatschappelijke statuten van genoemde Cooperatie en de verklaring ondertekend door de President en de Secretaris van genoemde Cooperatie, gelegaliseerd door Notaris Ludovicus Wilhelmus Antonius Duynstee dd. 20 oktober 1971 alsmede door de Italiaanse Consul Generaal te Rotterdam, welke verklaring aan deze acte wordt toegevoegd.

B.g. partijen, van wiens identiteit ik, Gemeentesecretaris, zeker ben, verklaren in gemeenschappelijk overleg en met mijn toestemming, van de assistentie van getuigen af te zien en over het volgende overeengekomen te zijn.

VOOROPGESTELD

- dat met contract 18 juli 1966 nr. 52 rep. executeerbaar gesteld door de Prefettura te Como dd. 5-8-1966 nr. 41865 div. 2, geregistreerd te Menaggio op 5.9.1966 onder nr. 766 vol. 168 mod. I openbare actes, overgeschreven bij de Bewaarder van de Registers van onroerende goederen te Como op 23-9-1966 nr. 8241 R.G. en nr. 6914 R.P. en dd. 21-12-1970 nr. 13206 R.G. en nr. 11301 R.P., de Coop. Vereniging van Bungalowgebruikers in het Park Sole Mio, gevestigd te Utrecht, in de plaats van een voorgaand contract kwam, dat door de Gemeenteraad van Gera Lario met de Hr. Louis Arthur Delbosq getekend was, waarmede hij het gemeenteperceel genoemd "Alluvione" huurde voor een oppervlakte van 39.620 mq, waarvan op 4.000 mq, zoals gespecificeerd in de desbetreffende planimetrie ondertekend door Geom. Severo Rizzi dd. 12 oktober 1971 en welke door partijen ondertekend deel uitmaakt van onderhavige acte, voor de duur van de huur het superficierecht verleend werd; dit alles tegen een jaarlijkse huurprijs, herzienbaar, ad Lit. 1.680.000 van 18-7-1966 t/m 14-6-1987;
- dat op 21 oktober 1966, met verordening 22-9-1966 van de President van de Rechtbank te Como, de Hr. Riccardo Vanoni het conservatief beslag van deel van b.g. goederen ten laste van de Hr. Delbosq uitvoerde d.m.v. overschrijving bij de Bewaarder van de Registers van onroerende goederen te Como (nr. 8954 R.G. en nr. 7480 R.P.), welke beslagaanvraag daadwerkelijk in inbeslagneming werd omgezet en de Hr. Vanoni overging tot executie op de getroffen goederen;
- dat de hier comparente Cooperatie hiertegen in oppositie ging bij de Rechtbank te Como, waarbij zij een opschortingsmaatregel van de executie verkreeg;
- dat de Cooperatie de Gemeente Gera Lario als de mogelijke verantwoordige opperde, hetgeen door deze Gemeente bestreden werd, wat betreft de verzuimde overschrijving van de ontbinding van het contract met de vorige huurder Delbosq, welke verzuiming de veronderstelling van de executie van het beslag ten laste van Delbosq op de goederen die onderwerp vormde van dit contract, wettigde, maar dit alles ten volle

nadele van De Coop. Vereniging van Bungalowgebruikers in het park Sole Mio;

- dat in ieder geval, om de kosten en de onzekerheid van een rechtszaak te vermijden een transactie gunstiger werd beoordeeld;

Dit vooropgesteld,

als transactie van het geschil, conform besluit nr. 13 dd. 17-5-1971 van de Gemeente Gera Lario, goedgekeurd door de Provinciale Raad dd. 25-6-1971 nr. 26836 en nr. 39/C dd. 24-10-1971, beslissen en komen b.g. partijen het volgende overeen:

- 1) Het contract 18 juli 1966 Nr. 52 rep., beter omschreven in de premisse, wordt met 6 jaar verlengd met ingang van 15-6-1987 t/m 14 juni 1993 met instandhouding van alle daarin vervatte clausules en overeenkomsten;
- 2) Kosten en rechten van deze acte, diens registratie enz. zijn ten laste van de Cooperatie;
- 3) Met ingang van 1 november 1971 wordt de jaarlijkse huurprijs vastgesteld in Lit. 1.865.000 (eenmiljoen achthonderdvijfenzestigduizend) met uitzondering van de hierzienbare gevallen, welke in het lopende contract voorzien zijn..

Voor de fiscale registratie verklaart men, dat het bedrag van onderhavig contract Lit. 11.900.000 (elfmiljoen negenhonderdduizend) bedraagt, waarvan Lit. 10.710.000 (tienmiljoen zevenhonderdtienduizend) zijnde 9/10 als huurprijs voor het terrein en Lit. 1.190.000 (eenmiljoen honderdnegentigduizend) zijnde 1/10 als waarde van het superficierecht. Aan dit contract worden aangehecht: copie van de besluiten van de Gemeenteraad Nr. 13 dd. 17-5-1971 en nr. 39/C dd. 24-10-1971 alsmede de planimetrie van het verhuurde terrein, ondertekend door Geom. Severo Rizzi dd. 12-10-1971 met aangifte van de daarop bestaande opstallen, alsmede akte van volmacht aan de in de premisse genoemde comparent voor de ondertekening van het contract in naam en voor rekening van de Cooperatie.

Terwijl onderhavig contract onmiddellijk bindend voor de Cooperatie is, zal het voor de Gemeente Gera Lario pas na uitvoerbaar gesteld en goedgekeurd te zijn door de bevoegde hogere Autoriteit bindend worden.

En verzocht heb ik, Gemeentesecretaris deze acte ontvangen welke uit 2 zegelpapieren bestaat en door mij getikt op vier volle bladzijden en 18 regels op de vijfde pagina tot aan het woord 'Autoriteit', welke acte naar voorlezing aan partijen door deze en door mij ondertekend werd ter acceptatie en goedkeuring tezamen met de betreffend bijlagen.

Voor de Coop. Vereniging van Bungalowgebruikers in het park Sole Mio

De Burgemeester

De Gemeentesecretaris