



Gera Lario, domenica 17 settembre 2023

Egregio signor Mella,

Prima di informarvi sulla decisione presa dal comitato venerdì 15-09-2023 durante l'assemblea dei soci di "Sole Mio", noi come associazione desideriamo scusarci per il nostro approccio nei confronti del Comune e informarvi sulla nostra posizione. Dall'incontro è emerso quanto diamo valore al rapporto con il Comune di Gera Lario e alla proroga del contratto.

Nell'assemblea dei soci è stato deciso di mantenere un contatto diretto con l'amministrazione della cooperativa e il Comune di Gera Lario. Le persone che mi sostengono in questo compito sono Sebastiaan van Veen, Henk Knopers e Roel Westhoff.

Ciò significa che un importante dossier riguardante le trattative per il prolungamento del contratto, come è consuetudine all'interno di un'associazione, è stato depositato presso il Consiglio direttivo dell'associazione.

Venerdì 15 settembre 2023 l'assemblea dei soci ha deciso di rispondere positivamente alla vostra proposta di proroga del contratto per 3 anni e di nominare le persone sopra menzionate come rappresentanti nelle trattative con voi e il vostro Comune.

Sono pertanto lieto di informarvi che l'Assemblea Generale ha accettato la proposta modificata di proroga del contratto esistente per 5 anni da 01/01/2022 fino al 31/12/2026, i cui dettagli sono riportati di seguito.

Nonostante questo accordo, l'assemblea dei soci ha chiesto espressamente al Comune di discutere una proposta per una soluzione a lungo termine. Con i necessari investimenti nei bungalow, nel parco e nelle infrastrutture circostanti, il parco potrà crescere rapidamente sia in termini di qualità che di quantità. È chiaro che ciò consente un contributo decisamente più elevato alla comunità. Anche nel 2024.

Nella speranza di poter presto scambiare idee con voi,

Cordiali saluti

A nome del consiglio Sole Mio,

Ir Willem M. Middelburg

Allonge:

- Proroga dell'ultimo contratto di locazione di 5 anni fino al 31 dicembre 2026
- Un contributo fisso per la comunità
  - 2024: € 160.000
  - 2025: € 165.000
  - 2026: € 170.000
- Vorremmo discutere più in dettaglio di importanti manutenzioni e del periodo di ammortamento, che si estende ben oltre il periodo di noleggio.
- Tutte le altre condizioni restano in vigore.
- Se entrambe le parti concordano un nuovo (e migliore) contratto, questo accordo scadrà

Gera Lario, 17 september 2023

Geachte heer Mella,

Voordat ik u informeer over het besluit dat de commissie op vrijdag 15-09-2023 heeft genomen tijdens de aandeelhoudersvergadering van "Sole Mio" willen wij als vereniging onze verontschuldigen aanbieden voor onze aanpak richting de gemeente en u informeren over ons standpunt. In de bijeenkomst werd duidelijk hoeveel wij hechten aan de relatie met de gemeente Gera Lario en de verlenging van het contract.

Tijdens de vergadering werd besloten om direct contact te onderhouden met het bestuur van de coöperatie en de gemeente Gera Lario. De mensen die mij ondersteunen in deze taak zijn Sebastiaan van Veen, Henk Knopers en Roel Westhoff

Dit betekent dat een belangrijk dossier met betrekking tot de onderhandelingen over de verlenging van het contract, zoals gebruikelijk binnen een vereniging, is neergelegd bij het Bestuur van de vereniging.

Op vrijdag 15-09-2023 is op de aandeelhoudersvergadering besloten positief te reageren op uw voorstel om het contract met 3 jaar te verlengen en bovengenoemde personen te benoemen als vertegenwoordigers in de onderhandelingen met u en uw gemeente.

Ik ben dan ook blij u te kunnen meedelen dat de Algemene Vergadering het gewijzigde voorstel heeft aanvaard om het bestaande contract met 5 jaar te verlengen van 01/01/2022 tot 31/12/2026, waarvan de details hieronder worden vermeld.

Ondanks deze afspraak heeft de aandeelhoudersvergadering de gemeente specifiek gevraagd om een voorstel voor een lange termijnoplossing te bespreken. Met de nodige investeringen in de bungalows, het park en de omliggende infrastructuur zal het park zowel kwalitatief als kwantitatief snel kunnen groeien. Het is duidelijk dat hierdoor een aanzienlijk hogere bijdrage aan de gemeenschap mogelijk is. Ook al in 2024.

In de hoop snel met u van gedachten te kunnen wisselen,

Met vriendelijke groeten

Namens het bestuur Sole Mio,

Ir Willem M. Middelburg

Allonge:

- Verlenging van het laatste huurcontract met 5 jaar tot en met 31 december 2026
- een vaste bijdrage aan de gemeenschap
  - 2024: € 160.000,
  - 2025: € 165.000,
  - 2026: € 170.000
- Wij gaan graag nader in op het belangrijke onderhoud, evenals de afschrijvingstermijn Dit strekt zich uit tot ver buiten de huurperiode.
- Alle overige voorwaarden blijven van kracht.
- Indien beide partijen het eens worden over een nieuw (en beter) contract, vervalt deze overeenkomst