

Zondag 24 september 2023

Conform het besluit van de ALV van 15 september j.l. hebben we als Concessie Commissie (CC) de draad opgepakt om te kijken of we tot een overeenkomst kunnen komen met de gemeente Gera Lario.

We startten met een lastige uitgangspositie, waarvan de gegevens eenieder bekend zijn.

Als besproken in de ALV hebben we een voorstel brief gemaakt aan de Burgemeester. [Zie Brief Gera Lario 17 sept 2023](#) (vertaling onderaan de brief)

Door het eerdere lobbywerk van Sebastiaan is het hem gelukt om een afspraak met de burgemeester te maken op zaterdag 23 september. Willem en Sebastiaan zijn daar op bezoek geweest, waarvan verslag:

- Een kille, voor Nederlandse begrippen, onbeleefde start. Burgemeester negeert mij (WM), zelfs een hand geven kost moeite.
- Gelukkig kan Sebastiaan het woord voeren, duidelijk is dat er geen andere taal gesproken wordt dan Italiaans.
- We overhandigen de brief die eigenlijk nauwelijks inhoudelijk wordt gelezen, er wordt direct gekeken naar de bedragen.
- We worden direct terechtgewezen dat het niet klopt. Er komt een huurverlengingsovereenkomst voor 2022 op tafel!! Zie [verlenging pachtcontract 2022](#) Deze overeenkomst is gemaakt in februari 2022 en was ons niet bekend. Anders was die wel in de ALV genoemd.
- Door gebrek aan informatie aan onze kant maakt de burgemeester handig gebruik door ons aanbod een jaar naar voren te halen en de drie jaar te laten beginnen in 2023 dus:
 - 2023 160K
 - 2024 165K

○ 2025 170K

- Hij geeft de brief terug, met de boodschap dat wij het met Bianchi moeten afstemmen en dat het via hem moet lopen.
- We hebben donderdag aanstaande een gesprek met Bianchi en zullen het bespreken en komen er dan snel op terug.
- Vervolgens brengen wij aan de orde de situatie na dit tijdelijke contract. Duidelijk is dat de burgemeester goede dossierkennis heeft en begint direct over het contract 2003 en waarom wij niet die twee nieuwe huizen gebouwd hebben en het hek.
- Gelukkig kende wij dat dossier wel en dat Sole Mio wel degelijk haar best heeft gedaan, maar dat het is vastgelopen op gemeentelijke besluitvorming en dat het verplaatsen van het hek niet onze taak was. Daarmee was die discussie klaar.
- Opvallend was de omdraai in de sfeer toen er vervolgens een soort bestemmingsplan op tafel kwam, met een uitbreiding naar 40 bungalows, alles in detail beschreven. Zie [servizio tecnico 23 09 2023](#) (vertaling belangrijke deel onderaan het stuk)
- Uiteraard hebben we aangeboden een dergelijk uitbreidingsplan uit te werken en te presenteren. Op onze vraag of het achter terrein (34 en 35) daar ook deel van uit maakte, is positief geantwoord.
- Ook hier werd telkens Bianchi genoemd als belangrijke speler in dit proces.
- We zijn uit elkaar gegaan met de afspraak dat we, na Bianchi te hebben gesproken, snel bij hem terugkomen.

De ontvangen stukken zijn ondertussen computer vertaald en staan online in het ledendeel van de site. Opmerkingen en vragen hierover zijn:

Inzake de pachtovereenkomst 2022 als proces:

- Hoe kan het dat wij dit contract niet hebben c.q. niets van af weten. Heeft Bianchi het wel en zo ja is het doorgestuurd?
- Waarom is er nooit over gesproken in eerdere gesprekken?
- Het is blijkbaar gepubliceerd op de website van de gemeente. Ook dat hebben we gemist. Geen van de leden kijkt daar blijkbaar op.
- Kunnen we een “Sole Mio” tag zetten op die site?
- Aanstellen van een gemeentesite watcher? Wie?

Inzake de pachtovereenkomst 2022 inhoudelijk;

- We hadden dus in februari 2022 al kunnen weten over hoe en wat. Begrijpelijk dat de gemeente verbaasd is dat we ons niet gemeld hebben. (arrogant!)
- We zijn nu anderhalf jaar verder en blijkbaar is het voor de gemeente niet zo eenvoudig als men gedacht had.
- Ook nu is er geen bericht van een rapport of een uitstaande vraag voor aanbiedingen.
- Het verzoek naar aanleiding van “het bestemmingsplan” geeft enige hoop op een mogelijke voortzetting van het contract.

Inzake het bestemmingsplan Sole Mio.

- Opmerkelijk is de omzwaai in de sfeer toen het over de toekomst van Sole Mio ging na de tweede verlenging.
- De burgemeester begon, uit het hoofd, over 40 bungalows, 110M2 per stuk ex terras, zonder beheerwoning etc etc. Echt in detail.
- Na bestudering van de gegeven stukken is dat duidelijker geworden. De geleverde stukken bevatten een datum van de status van het bestemmingsplan. Die datum is **23-09-2023**, de datum van de vergadering. Ze hebben die stukken voorbereid voordat wij kwamen, vandaar dat de burgemeester uit het hoofd kon citeren.

- Na onze inschatting is dat een heel positieve ontwikkeling! Het externe proces loopt niet soepel, er is een tweede uitstel noodzakelijk en ze willen dat Sole Mio met een plan komt.

Hoe nu verder:

Zoals beschreven is er een bezoek bij Bianchi gepland op donderdag as We zullen hem een kopie van onze brief aan de burgemeester sturen, met uiteraard de verlenging 2022. We gaan waarschijnlijk ook nog een nieuwe aanbieding maken naar de burgemeester, met zijn 3 jaar voorwaarden.

Afhankelijk van dat gesprek, gaan we proberen zaterdag as een nieuwe aanbieding voor 2023 2024 en 2025 bij de burgemeester neer te leggen.

De komende 3 weken werken we een plan uit voor 40 bungalows op het terrein met het bijbehorende financiële plaatje.

Uiteraard houden we jullie op de hoogte zodra en nieuws is.

Namens de CC
Willem Middelburg