



Comune di Gera Lario

Provincia di Como

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

COPIA

N. 9 IN DATA 14-02-2022
REGISTRO GENERALE N. 24

Oggetto: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE DIRITO DI SUPERFICIE
COOPERATIVE VERENIGING

Visto:

- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n ° 267, che prevede l'attribuzione ai responsabili di settore/servizio di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto e dai regolamenti dell'Ente, gli atti di amministrazione e gestione del personale;
- l'art. 4 comma 2 del D. Lgs. 30/03/2001 n ° 165 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore/servizio;

Richiamato il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e successivo D.Lgs. 50/2016;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto l'art. 135 (Lavori servizi e forniture in economia) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/71/CE e 2004/18/CE);

Visti:

- il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento Comunale per l'affidamento in economia di lavori, servizi e forniture;
- il vigente Statuto Comunale; - l'art. 26, comma 3, della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, così come modificato dalle successive leggi finanziarie;

Visto il Decreto Sindacale n ° 04/2017 del 19/07/2017 di nomina del sottoscritto Barri Geom. Luigino quale Responsabile del Servizio Tecnico;

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione di cui sopra assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio tecnico nominato dalla Giunta Comunale, il quale ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge 241/1990 svolge tutti i compiti relativi alle procedure di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione previste dal codice, che non siano specificatamente attribuiti ad altri organi o soggetti;

Dato atto di non trovarsi in alcune delle ipotesi di conflitto d'interessi disciplinate dal comma 2 dell'art. 42 del D. Lgs 50/2016;

La sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Richiamato il contratto originario di locazione e concessione diritto di superficie stipulato in data 18 luglio 1966, con le Cooperative Vereniging Sole Mio;

Dato atto che lo stesso è stato oggetto nel tempo delle seguenti proroghe: _
Proroga del contratto in data 15 novembre 1971;

_ Proroga del contratto in data 08/06/1993 fino alla data del 31/12/2000;

Visto il nuovo contratto di locazione in data 24 luglio 2003 sino al 31 dicembre 2012 con possibilità di rinnovo tacito fino al 31/12/2021 ;

Considerato che alla data odierna sono in corso verifiche e valutazioni per attivare una procedura ad evidenza pubblica per la concessione dell'area sul quale insiste il villaggio vacanze Sole Mio insediato dalla Cooperative Vereniging e all'uopo sono stati interpellati i legali di parte e UPEL;

Stante la situazione oggettiva e l'importo contrattuale pluriennale che esula dalle competenze del sottoscritto responsabile del servizio, tenuto conto che occorre:

_ procedere allo studio della documentazione agli atti e del contratto di locazione in essere con diritto di superficie; _ studio delle richieste formulate dalla Cooperative Vereniging anche a mezzo dei propri legali e relative questioni giuridiche; _ assistenza esterna per tutta l'attività necessaria alla predisposizione di bando europeo per la concessione del terreno di proprietà comunale attuazione delle previsioni di PG T per ampliamento e realizzazione nuove unità abitative da destinare a case per le vacanze, con un maggior introito per l'Amministrazione Comunale e adeguamento unità esistenti vetuste; _ eventuale valutazione di un project financing mediante attivazione di una manifestazione di interesse _ procedere a redarre un atto di indirizzo da parte della Giunta Comunale per esame e definizione di tutte le questioni connesse per addivenire alla stesura del bando di gara definitivo e degli importi canone e durata contratto;

● Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n ° 267, recante: "testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

- Vista la legge 07 agosto 1990 no 241 e successive modificazioni, recante: "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Visto il codice dei contratti emanato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n ° 50;
- Visto il regolamento del codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n ° 207 e successive modificazioni;

Tutto ciò premesso e considerato, ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Di confermare quanto soprarichiamato e concedere una proroga del contratto in essere con le Cooperative Vereniging fino alla data del 31/12/2022, per consentire all'Amministrazione Comunale di assumere i necessari provvedimenti e redarre un atto di indirizzo;

Di dare atto che la presente determinazione:

_ va pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo ente per 15 gg consecutivi; _ va inserita nel registro delle determinazioni, tenuto presso l'Ufficio di Segreteria. _ Va inserita nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Barri Luigino al quale potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono n. 0344-84156

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Luigino Barri

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo on-line del Comune il giorno 09-06-2022 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi,

Lì, 09-06-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.to Geom. Luigino Barri

***** onderstaande is een computer vertaling, geen recht aan te ontlenen *****

BEPALING VAN DE TECHNISCHE RUIMTEBEHEERDER

EXEMPLAAR

N. 9 GEDATEERD 14-02-2022

ALGEMEEN REGISTER N. 24

Betreft: UITBREIDING VAN HET COOPERATIEVE VERENIGINGOVEREENKOMST VAN HUURRECHT VAN OPPERVLAKTE

Gezien :

art. 107 van Wetsdecreet 18/08/2000 nr. 267, dat voorziet in de toekenning aan sector-/dienstmanagers van alle taken voor de implementatie van de doelstellingen en programma's die ik heb gedefinieerd met de beleidsdocumenten die door het politieke orgaan zijn aangenomen, waaronder die in het bijzonder, volgens aan de methoden die zijn vastgelegd in de statuten en reglementen van de organisatie, de administratieve wetten en de wetten op het gebied van personeelsbeheer; de kunst. 4 paragraaf 2 van wetsdecreet 30/03/2001 nr. 165 dat de verplichtingen van de sector-/dienstmanagers regelt;

Presidentieel decreet nr. ingetrokken. 207/2010 en latere wijzigingen en daaropvolgend wetsdecreet 50/2016;

Na het zien van wetsdecreet nr. 267/2000 en latere wijzigingen "Geconsolideerde wet inzake de organisatie van lokale overheden";

Na het zien van de kunst. 135 (Werk, diensten en leveringen in de economie) van Wetsdecreet 12 april 2006, n. 163 en latere wijzigingen (Code voor overheidsopdrachten voor werken, diensten en leveringen ter implementatie van de Richtlijnen 2004/71/EG en 2004/18/EG);

Goedgekeurd:

de vigerende Gemeentelijke Regeling contractenregeling;

de huidige Gemeentelijke Verordening economische gunning van werken, diensten en leveringen;

het huidige gemeentestatuu; de kunst. 26, paragraaf 3, van wet 23 december 1999, n. 488, zoals gewijzigd door latere financiële wetten;

Gezien het Uniebesluit nr. 04/2017 van 19/07/2017 tot benoeming van de sub

Opgemerkt wordt dat ondergetekende, verantwoordelijk voor de door het gemeentebestuur aangestelde technische dienst, om tot bovengenoemde overname over te gaan, de rol op zich neemt van Enig Procedureel Manager (RUP), die overeenkomstig art. 31 van Wetsdecreet 50/2016 en Wet 241/1990 voert alle taken uit met betrekking tot de plannings-, ontwerp-, toewijzings- en uitvoeringsprocedures voorzien in de code, die niet specifiek zijn toegewezen aan andere instanties of onderwerpen;

Aangezien ik niet in een van de gevallen van belangenverstremgeling zit die worden geregeld door paragraaf 2 van de kunst. 42 van Wetsdecreet 50/2016;

De ondertekening van deze akte heeft tevens de waarde van certificering van de regelmatigheid en juistheid van het bestuurshandelen conform art. 147-bis van wetsdecreet 267/2000, zoals gewijzigd door wet 213 van 07/12/2012;

Herinnerend aan het oorspronkelijke leasecontract en de concessie van oppervlakterechten, vastgelegd op 18 juli 1966, met de Vereniging Sole Mio Cooperatives;

Aangezien dit in de loop van de tijd de volgende verlengingen heeft ondergaan: Verlenging van het contract gedateerd 15 november 1971;

Verlenging van het contract gedateerd 06/08/1993 tot 31/12/2000;

Gezien het nieuwe huurcontract gedateerd 24 juli 2003 tot en met 31 december 2012 met mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging tot 31/12/2021;

Overwegende dat er momenteel controles en taxaties gaande zijn om een openbare procedure in gang te zetten voor de concessie van het gebied waarop het door de Coöperatieve Vereniging gelegen vakantiedorp Sole Mio is gelegen en dat daartoe de advocaten van de partij en UPEL zijn geraadpleegd;

Gezien de objectieve situatie en het meerjarige contractuele bedrag dat buiten de bevoegdheid valt van ondergetekende die verantwoordelijk is voor de dienst, rekening houdend met het feit dat het noodzakelijk is:

Doorgaan met het bestuderen van de documentatie in de documenten en het bestaande huurcontract met oppervlakterechten; onderzoek naar de door de Coöperatieve Vereniging geformuleerde verzoeken, mede via haar advocaten, en daarmee samenhangende juridische kwesties; externe hulp voor alle activiteiten die nodig zijn voor de voorbereiding van een Europese aanbesteding voor de concessie van grond in gemeentelijk bezit, implementatie van de PG T-bepalingen voor de uitbreiding en bouw van nieuwe wooneenheden die als vakantiehuizen zullen worden gebruikt, met grotere inkomsten voor het gemeentebestuur en aanpassing van bestaande verouderde eenheden; mogelijke evaluatie van een projectfinanciering door het activeren van een blijk van belangstelling overgaan tot het opstellen van een beleidsdocument door de gemeenteraad voor onderzoek en definitie van alle daarmee samenhangende kwesties om te komen tot het opstellen van de definitieve aanbestedingsaankondiging en de vergoedingsbedragen en de duur van het contract;

- Gezien wetsdecreet nr. 267 van 18 augustus 2000, bevattende: "geconsolideerde wet betreffende de organisatie van lokale overheden" en daaropvolgende wijzigingen;
- Gezien wet nr. 241 van 7 augustus 1990 en daaropvolgende wijzigingen, bevattende: "nieuwe regels met betrekking tot administratieve procedures en het recht op toegang tot administratieve documenten";
- Gezien de contractencode uitgegeven bij Wetsdecreet nr. 50 van 18 april 2016;
- Gezien de regulering van de wet inzake overheidsopdrachten, goedgekeurd bij presidentieel decreet nr. 207 van 5 oktober 2010 en daaropvolgende wijzigingen;

Dit alles gezegd en overwogen, wordt het noodzakelijk geacht om op dit punt actie te ondernemen;

BEPALEN

Erkennen dat de premisse een integraal en substantieel onderdeel vormt van deze bepaling;

Het bovenstaande te bevestigen en een verlenging van het bestaande contract met de Vereniging Coöperaties te verlenen tot 31-12-2022, zodat het Gemeentebestuur de nodige maatregelen kan nemen en een beleidsnota kan opstellen;

Om te erkennen dat deze bepaling:

het moet gedurende 15 opeenvolgende dagen op het online mededelingenbord van deze instantie worden gepubliceerd; moeten worden ingeschreven in het besluitenregister dat wordt bijgehouden op het secretariaat. Het moet worden ingevoegd in de daarvoor bestemde rubriek van de transparante administratie overeenkomstig art. 23, lid 1, brief. b) van Wetsdecreet nr. 33/2013 en art. 29 van Wetsdecreet 50/2016

In overeenstemming met artikel 8 van wet nr. 241/1990 wordt aangekondigd dat de persoon die verantwoordelijk is voor de procedure de landmeter is. Barri Luigino, bij wie ook om opheldering kan worden gevraagd via telefoonnr. 0344-84156

DE SERVICEMANAGER

Getekende landmeter. Luigino Barri

PUBLICATIECERTIFICAAT

Deze bepaling wordt gepubliceerd op het online mededelingenbord van de gemeente op 0906-2022 en blijft daar 15 dagen staan. opeenvolgend,

Lì, 06/09/2022

DE PUBLICATIEBEHEERDER

Ondertekend Geom. Luigino Barri