

Commissieverslag 7 - 22 december 2023.

Afgelopen week hebben we van de gemeente de nota 2023 ontvangen voor het aangepaste bedrag. Dit is geheel in lijn met ons laatste verslag en daarmee is tevens de overeenkomst verlengd tot 31-12- 2025.

We hadden in ons laatste schrijven voorgesteld om direct na de vaststelling in gesprek te gaan voor het vervolg. Aanvankelijk werd dat afgewezen maar, tegen onze verwachting in, is de gemeente akkoord gegaan met een meeting op vrijdag 12 januari 2024.

We hebben als voorbereiding een voorbespreking ingepland met Bianchi op dinsdag 9 januari. De tussenliggende tijd is dan in te vullen met het maken van mogelijke onderhandelings slides.

Een voorlopige indicatie van de agenda:

- Toeristenindustrie in Gera Lario
- Toelichting artikel 13 door Bianchi. (zie vorig verslag)
- Enige kerncijfers Sole Mio
- Investment klimaat. (Investeren vraagt om zekerheden)

Afhankelijk van het verloop van het gesprek komen we bij u terug met een mogelijke oplossingsrichting.

Onze inzet zal zijn:

- Zonder (Europese) aanbesteding (< 5.3 Mln)
- Bereidheid tot uitbreiding naar 40 bungalows. (incl. achter terrein) conform bestemmingsplan, indien haalbaar.
- Door meer 6 persoonsbungalows: van 156 naar 220 bedden (+40%)
- DUS: $7/33 = 21\%$ meer directe inkomsten voor de gemeente en 40% meer bezoekers.
- Looptijd bijvoorbeeld 25 jaar (= $25 * 200k$)
- Carport / loods / botenopslag. ($50m * 6m = 300m^2$)
- Solarpark (op bungalows en carport)
- Vorm van waarde garantie bij einde contract.

Rest ons nog een ieder een mooi 2024 toe te wensen en dan in het bijzonder dat we komend jaar zekerheid kunnen krijgen over onze toekomst in Sole Mio.