

Commissieverlag 8, 14 maart 2024

Conform de vorige verslaggeving van medio januari is er een presentatie voorbereid voor de gemeente over de status en onze gedachten over Sole Mio in de komende jaren. De [presentatie \(in het Engels\)](#) is al geruime tijd beschikbaar op de site. Uiteraard is hij vertaald in het Italiaans door Andrea Bianchi, die ook de presentatie heeft gegeven.

De presentatie is als open en eerlijk ontvangen en in tegenstelling tot vorige documenten heeft de gemeente de presentatie in ontvangst genomen. Voorheen wilde ze alleen documenten via het openbare kanaal ontvangen.

De sfeer was goed, open en positief. Onze conclusie van de CC, die trouwens voltallig aanwezig was, is dat ons accountmanagement begint te werken.

De burgmeester deed een mededeling dat ze een selectie hadden gemaakt tussen een aantal bureaus die een onderbouwing kunnen geven voor de waarde van het komende contract. We worden binnenkort verzocht contact op te nemen met het geselecteerde bureau om ze te voorzien van de juiste informatie. Gezien de openbaarheid van bestuur is dat ons inziens een goed teken.

De tijdsplanning is om dit deel van het proces voor de zomer gereed te hebben en dat we vervolgens kunnen gaan werken aan een nieuw contract. Daarbij is de uitspraak gedaan dat de gemeente een Europese aanbesteding wil vermijden en dat men met ons een lang lopend contact wil afsluiten in de lijn van het voorgaande contracten. 30 met 30 optie jaren is genoemd! Een en ander zou dan dit jaar zijn beslag moeten krijgen.

De gemeente gaat Bianchi vragen hun te adviseren wat juridisch mogelijk is. Dit blijft bijzonder, maar is wel conform onze aanbieding in onze brieven in Q4-2023.

De gemeente wil het gehele proces voor het einde van het jaar afronden (waardebepaling, aanbesteding en gunning) omdat Sole Mio dan een jaar de tijd heeft om een tegenbod te doen als wij in eerste instantie de gunning verliezen.

In afwachting van bovengenoemd onderzoekje hebben wij de gelegenheid genomen om de discussie van de exit waarde nogmaals te agenderen. Daar de gemeente meer bungalows wil hebben, uiteraard in verband met een hogere opbrengst, moet er geïnvesteerd worden. En daar niemand een bungalow gaat financieren en bouwen die daarna van de gemeente is, moet er een oplossing komen voor de waarde bij einde contract. Natuurlijk geldt dat ook

voor bestaande bungalows, jaren voor het einde van een contractperiode stopt een ieder met investeren. De huidige situatie dus.

We zijn met de gemeente tot overeenstemming gekomen dat wij als CC de mogelijke oplossingen naast elkaar zetten en die dan eind april presenteren. Uiteraard een handig pad om het volgende contact moment te creëren.

Na onze mening is dit de belangrijkste fase van de onderhandeling. De vorm van de exit bepaald immers de contract vorm.

Met Bianchi afgesproken dat wij de voorstellen voorbereiden, die in de week van 22 april voorbespreken, waarna we het de week erop met de gemeente bespreken.

Met enige terughoudendheid, je weet immers maar nooit, een deal is pas gedaan als hij betaald is, zijn we zeer positief over het verloop van het proces. Men is stukken reëler, ziet dat de mogelijkheden beperkt zijn en dat ze ons eigenlijk gewoon nodig hebben.